



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.266/27.07.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.78962/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.78970/27.07.2026;
- raportul de specialitate nr.78991/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.78992/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.78993/27.07.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 31/26.02.2026 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile — terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile AL, Alea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crisan, județul Olt, Anexa – poziția 1;
- solicitării formulate de către doamna NV la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 114252/31.10.2025;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 50741-C1-U40 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50741-C1-U40;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 73242 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt;

- certificatului de urbanism nr. 426/26.05.2003;
- autorizației de construire nr. 197/30.04.2004;
- certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 108662/16.10.2025;
- certificatului de urbanism nr. / .2026;
- Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 2319PS/09.06.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 371/OT din 17.06.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 64733/18.06.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului-teren în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V - bloc FB7, sc. B, parter imobil cu nr cadastral 50741; - E - domeniu public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară Nr. 73242 Slatina, având numărul cadastral 73242, teren pe care este edificată o extindere, în dreptul apartamentului nr. 1, pe care îl dețin în proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu.

Art.3. (1) Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționate la art. 2, de 384,72 lei/mp, respectiv de 1538,88 lei pentru suprafața de teren de 4 mp.

(2) Redevența concesiunii în cuantum de 1538,88 lei se va achita integral de concesionari, la data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 10 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 153,89 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

Art.5. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.(1) Direcția Generală Administrarea Patrimoniului prin compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;

- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- doamna NV și domnul NV

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.78970/27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt

Descrierea situației actuale

Doamna NV și domnul NV dețin în proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu imobilul apartament înscris în Cartea Funciară Nr. 50741-C1-U40 situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, adiacent căruia se află terenul în suprafață de 4 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 73242 Slatina pe care este edificată o extindere.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 114252/31.10.2025, doamna Nicu Valeria solicită concesiunea terenului pe care este construită o extindere.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele care determină inițierea prezentului proiect de hotărâre sunt determinate de:

- existența fizică a extinderii: familia Nicu a realizat deja o construcție pe terenul în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt;
- necesitatea intrării în legalitate: solicitarea soților Nicu a fost inițiată pentru reglementarea titlului de folosință asupra terenului de sub construcție și obținerea autorizațiilor necesare.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului:

- stingerea unei situații de fapt neconforme: necesitatea stringenta de a trece de la ocuparea faptică a terenului la un cadru juridic legal, eliminând utilizarea domeniului privat fără titlu valabil;
- interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt.

Scopul urmărit

- reglementarea juridică și cadastrală: intabularea dreptului de concesiune în Cartea Funciară și punerea în legalitate a raporturilor dintre primărie și familia Nicu.
- securizarea veniturilor bugetare: încasarea redevenței și a impozitului pe clădiri la bugetul local.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesiunea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, are ca finalitate încheierea contractului de concesiune și încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea concesiunii fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul

municipiului Slatina, AL, județul Olt, permite intrarea în legalitate prin încheierea contractului de concesiune, înscrierea acestuia în Cartea Funciară și încasarea de venituri la bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea acestui proiect de hotărâre, situația de fapt și de drept a terenului de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt se va modifica direct prin următoarele transformări concrete:

- imobilul-teren trece din categoria de teren liber și neproductiv în categoria de bun patrimonial dat în exploatare, aducând venituri la bugetul local al municipiului Slatina;
- se elimină riscul utilizării fără titlu a spațiului adiacent blocului FB7, prin încheierea unui contract de concesiune și înscrierea acestuia în Cartea Funciară.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt are:

- impact economic pozitiv: generează venituri sigure la bugetul local prin încasarea redevenței și a impozitului pe clădiri;
- impact social pozitiv: soluționează definitiv o problemă de proprietate pentru familia Nicu și elimină riscul unui litigiu legat de demolarea extinderii, oferind stabilitate juridică locatarilor.
- impact asupra mediului pozitiv: obligă concesionarii să întrețină curățenia și aspectul estetic al fațadei blocului FB7.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, se încasează venituri imediate la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre impune actualizarea domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv a H.C.L. nr. 130/02.06.2020, prin încrierea contractului de concesiune.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune, înscrierea în Cartea Funciară a acestuia, încasarea a redevenței, respectiv a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;

-art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 31/26.02.2026 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile — terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile AL, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crisan, județul Olt, Anexa – poziția 1;

-solicitarea formulată de către doamna NV la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 114252/31.10.2025;

-contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu;

-extrasul de Carte Funciară Nr. 50741-C1-U40 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50741-C1-U40;

-extrasul de Carte Funciară Nr. 73242 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt;

-certificatul de urbanism nr. 426/26.05.2003;

-autorizația de construire nr. 197/30.04.2004;

-certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 108662/16.10.2025;

-certificatul de urbanism nr. / .2026;

-Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 2319PS/09.06.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 371/OT din 17.06.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 64733/18.06.2026;

-art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Vizat
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Doamna NV și domnul NV dețin în proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu imobilul apartament înscris în Cartea Funciară Nr. 50741-C1-U40 situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, adiacent căruia se află terenul în suprafață de 4 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 73242 Slatina pe care este edificată o extindere.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 114252/31.10.2025, doamna Nicu Valeria solicită concesiunea terenului pe care este construită o extindere.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele care determină inițierea prezentului proiect de hotărâre sunt determinate de:

- existența fizică a extinderii: familia Nicu a realizat deja o construcție pe terenul în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt;
- necesitatea intrării în legalitate: solicitarea soților Nicu a fost inițiată pentru reglementarea titlului de folosință asupra terenului de sub construcție și obținerea autorizațiilor necesare.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului:

- stingerea unei situații de fapt neconforme: necesitatea stringenta de a trece de la ocuparea faptică a terenului la un cadru juridic legal, eliminând utilizarea domeniului privat fără titlu valabil;
- interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt.

Scopul urmărit

- reglementarea juridică și cadastrală: intabularea dreptului de concesiune în Cartea Funciară și punerea în legalitate a raporturilor dintre primărie și familia Nicu.
- securizarea veniturilor bugetare: încasarea redevenței și a impozitului pe clădiri la bugetul local.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, are ca finalitate încheierea contractului de concesiune și încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea concesionării fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, permite intrarea în legalitate prin încheierea contractului de concesiune, înscrierea acestuia în Cartea Funciară și încasarea de venituri la bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea acestui proiect de hotărâre, situația de fapt și de drept a terenului de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt se va modifica direct prin următoarele transformări concrete:

- imobilul-teren trece din categoria de teren liber și neproductiv în categoria de bun patrimonial dat în exploatare, aducând venituri la bugetul local al municipiului Slatina;
- se elimină riscul utilizării fără titlu a spațiului adiacent blocului FB7, prin încheierea unui contract de concesiune și înscrierea acestuia în Cartea Funciară.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt are:

- impact economic pozitiv: generează venituri sigure la bugetul local prin încasarea redevenței și a impozitului pe clădiri;
- impact social pozitiv: soluționează definitiv o problemă de proprietate pentru familia Nicu și elimină riscul unui litigiu legat de demolarea extinderii, oferind stabilitate juridică locatarilor.
- impact asupra mediului pozitiv: obligă concesionarii să întrețină curățenia și aspectul estetic al fațadei blocului FB7.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la concesionarea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, se încasează venituri imediate la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre impune actualizarea domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv a H.C.L. nr. 130/02.06.2020, prin încrierea contractului de concesiune.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea

nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune, înscrierea în Cartea Funciară a acestuia, încasarea a redevenței, respectiv a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesiunea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 31/26.02.2026 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile — terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile AL, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crisan, județul Olt, Anexa – poziția 1;
- solicitarea formulată de către doamna NV la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 114252/31.10.2025;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50741-C1-U40 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50741-C1-U40;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 73242 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 426/26.05.2003;
- autorizația de construire nr. 197/30.04.2004;
- certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 108662/16.10.2025;
- certificatul de urbanism nr. / .2026;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 2319PS/09.06.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 371/OT din 17.06.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 64733/18.06.2026;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt.

Director general D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM

PS - 03/F1

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind: concesiunea fără licitație publică către doamna NV și domnul NV a unui imobil-teren în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt

Capitolul I – Descrierea bunului

1.1. - Imobilul-teren ce urmează a fi concesionat are suprafața de 4 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V - bloc FB7, sc. B, parter imobil cu nr cadastral 50741; - E - domeniu public al municipiului Slatina.

1.2. – Terenul identificat potrivit pct.1.1. este situat în intravilanul municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 73242 Slatina, având numărul cadastral 73242, iar potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, imobilul se află situat în zona cu funcțiuni mixte „M”, subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1-UTR-M1b - locuințe colective – zona A de impozitare.

Capitolul II – Justificarea concesiunii terenului

2.1. - Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt, prin concesiune directă către doamna NV și domnul NV, teren pe care este edificată o construcție, în extinderea imobilului ce îl dețin în proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 848 la data de 10 aprilie 2003 de notar public Ion Spirescu.

2.2. - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii terenului:

2.2.1. - Aspecte de ordin economic și social

Construcția edificată îmbunătățește aspectul zonei și face ca aceasta să fie exploatată eficient, iar proprietarii să beneficieze de câțiva metri în plus.

2.2.2. - Aspecte de ordin financiar

Din punct de vedere financiar, concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Slatina, prin încasarea următoarelor:

1. redevența aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
2. sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri;
3. impozitul pe teren.

Capitolul III – Investiții

3.1. – Concesionarii au edificat o extindere pe terenul ce fac obiectul concesiunii, situat în intravilanul municipiului Slatina, AL, județul Olt.

3.2. – Construirea extinderii s-a realizat conform autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.3. - Realizarea extinderii s-a efectuat cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Capitolul IV – Nivelul minim al redevenței

4.1. (1). - Redevența concesiunii pentru terenul în suprafață de 4 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, AL, județul Olt, este de **1538,88 lei**, calculată la suma de **384,72 lei/mp** (potrivit H.C.L. nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin H.C.L. nr. 12/30.01.2024).

(2). - Redevența se va achita integral de concesionari la data încheierii contractului de concesiune.

Capitolul V – Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

5.1. - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului este concesiunea prin atribuire directă.

5.2. - Procedura de concesiune a terenului prin atribuire directă, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

-art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 306 alin. 1 și alin. 3, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor legale se stabilește durata concesiunii de 49 de ani, începând cu data semnării de către părți a contractului de concesiune.

Capitolul VII – Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

7.1. - Contractul de concesiune se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a concesiunii terenului, după obținerea avizului de legalitate a hotărârii eliberat de Instituția Prefectului – Județului Olt, în urma executării controlului de legalitate în condițiile legii.

Capitolul VIII – Avize obligatorii

8.1. - În conformitate cu dispozițiile art.308 alin.4 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 2319PS/09.06.2026, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 371/OT din 17.06.2026 și la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 64733/18.06.2026, din care rezultă că terenul menționat mai sus nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Director general D.G.A.P
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM